



**Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń
wodociągowych lub kanalizacyjnych
obowiązujący w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu**

R3

Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Sieradzu, od Uprawnionych podmiotów, urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych włączonych do systemu wodociągowo–kanalizacyjnego Spółki oraz zasady zawierania umów w sprawie określenia warunków budowy i odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz przyłączenia tego urządzenia do sieci.

§ 2

Użyty w niniejszym Regulaminie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

1. Spółka – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Sieradzu.
2. Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, która poprzez wybudowanie na swój koszt bądź w drodze nabycia, stała się właścicielem urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, które odpowiada warunkom technicznym określonym w obowiązujących przepisach prawa i zostało włączone do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Spółki.
3. Wnioskodawca – Uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku.
4. Inwestor - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, zamierzająca wybudować na swój koszt urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, które odpowiada warunkom technicznym określonym w obowiązujących przepisach prawa i będzie włączone do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Spółki.
5. Urządzenia wodociągowe – sieci wodociągowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi takimi jak hydranty, zasuwę itp.
6. Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne grawitacyjne i ciśnieniowe oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki, a także przepompownie ścieków.
7. Odpłatne przejęcie urządzenia – nabycie przez Spółkę prawa własności urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

Zasady przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

§ 3

1. Procedurę odpłatnego przejmowania urządzeń, które już istnieją, inicjuje Uprawniony podmiot, składając pisemny wniosek kierowany do Spółki. Wniosek obejmować może więcej niż jedno urządzenie, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać niżej wskazanym wymogom, co do każdego z urządzeń z osobna.
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek.
3. Wszelkich informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą przedstawiciele Spółki, w dni robocze w godz. 7:00-15:00 pod numerami telefonu (43) 82-86-200 oraz pod adresem mailowym bok@mpwiksieradz.pl.
4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, jednoznacznie wykazujące, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem (jest jego właścicielem) oraz świadczące, że urządzenie wybudowano zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia lub umową o przyłączenie, projektem budowlanym oraz zasadami sztuki budowlanej, a także potwierdzające oddanie go do użytkowania zgodnie z prawem.

W szczególności do wniosku należy załączyć:

- a) prawomocną Decyzję w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę (kopia) lub Zgłoszenie robót budowlanych z klauzulą „brak sprzeciwu” (kopia),
 - b) Zawiadomienie o rozpoczęciu robót (kopia),
 - c) Dziennik Budowy (kopia),
 - d) Decyzję zarządcy drogi o zgodzie na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym (kopia) – dotyczy urządzeń posadowionych w pasie drogowym,
 - e) Zgodę właściciela nieruchomości na której wybudowano urządzenia na posadowienie urządzeń (kopia) – dotyczy urządzeń posadowionych w terenie nie należącym do właściciela urządzenia,
 - f) Zawiadomienie o zakończeniu robót (kopia) lub Decyzję w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie (kopia),
 - g) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - h) Faktury, rachunki wykazujące koszty poniesione na wykonanie urządzeń (kopia) – w szczególności za projektowanie, materiały, roboty budowlane, inwentaryzację geodezyjną i inne.
5. W przypadku gdy zgłoszone do przejęcia przez Spółkę urządzenie znajduje się na nieruchomości nie należącej do Wnioskodawcy, składa on również podpisaną przez właścicieli nieruchomości umowę, według wzoru uzgodnionego ze Spółką, w której wyrażą oni zgodę na ewentualną rozbudowę przez Spółkę przejmowanego urządzenia w ich nieruchomości i zobowiązują się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Spółki w formie aktu notarialnego.
 6. Jeżeli dokumenty złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 4 Spółka w terminie 30 dni od złożenia wniosku, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany



**Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń
wodociągowych lub kanalizacyjnych
obowiązujący w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu**

R3

jest do uzupełnienia dokumentacji. W uzasadnionych przypadkach Spółka może żądać dokumentów oświadczeń nie wskazanych powyżej oraz udostępnienia urządzenia, celem dokonania jego przeglądu technicznego.

7. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4 i ust. 5, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust. 6, ponosi Wnioskodawca.

§ 4

1. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 3 ust. 6. Wskazany termin ulega przedłużeniu o czas niezbędny do ewentualnej wyceny urządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Rozpatrując wniosek Spółka oceni czy wniosek dotyczy urządzenia włączonego do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego Spółki oraz czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi lub umową o przyłączenie, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz czy zostało oddane do użytkowania zgodnie z prawem, a także czy spełnione zostały wymogi opisane w § 3 ust. 5.
3. O negatywnym wyniku oceny dokonanej w powyższym zakresie, stanowiącym przeszkodę w przejęciu urządzenia zgodnie z wnioskiem, Spółka powiadomi Wnioskodawcę na piśmie. Jeśli ocena wypadnie pozytywnie Spółka zawiadomi o tym Wnioskodawcę na piśmie, składając propozycję co do kwoty odpłatności za przejęcie urządzenia.
4. Wartość przejmowanego urządzenia stanowiąca podstawę ustalenia odpłatności, o której mowa w § 5 ust. 1 Regulaminu, ustalona zostanie na podstawie sporządzonej przez Spółkę wyceny kosztu wybudowania urządzenia, w oparciu o przedłożone faktury i rachunki lub, w przypadku ich braku bądź w sytuacji gdy złożone przez Wnioskodawcę dokumenty potwierdzają poniesienie kosztów istotnie odbiegających od cen rynkowych, w oparciu o średnie ceny rynkowe materiałów i usług budowlanych z okresu wybudowania urządzenia. W wycenie uwzględniona zostanie utrata wartości przez urządzenie, poprzez pomniejszenie ustalonego kosztu wybudowania urządzenia o współczynnik amortyzacji zgodny z Klasyfikacją Środków Trwałych, obowiązujący w Spółce. Wycenę sporządza się na dzień złożenia wniosku o przejęcie urządzenia. Odpłatność nie może przewyższać kosztu wybudowania przejmowanego urządzenia.
5. W przypadku zakwestionowania przez Wnioskodawcę wyceny dokonanej przez Spółkę, Spółka wyznaczy rzeczoznawcę majątkowego, który ustali wartość rynkową urządzenia stanowiącego przedmiot wniosku o odpłatne przejęcie. Koszty biegłego strony poniosą po połowie. Wartość rynkowa urządzenia określona przez rzeczoznawcę będzie stanowić podstawę do określenia odpłatności za przejęcie urządzenia.
6. Wnioskodawca będący właścicielem nieruchomości, na której posadowione jest przejmowane urządzenie musi zobowiązać się do ustanowienia na rzecz Spółki służebności przesyłu. Jeśli służebność ustanawiana będzie za odpłatnością, jej kwota zostanie ustalona w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Spółkę. Koszty biegłego strony poniosą po połowie. Jeśli Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości, na której posadowione jest przejmowane urządzenie, przejęcie urządzenia może nastąpić dopiero po uzgodnieniu w drodze negocjacji z właścicielem powyższej nieruchomości warunków ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki.
7. Po zaakceptowaniu przez Wnioskodawcę na piśmie wyceny wartości urządzenia sporządzonej przez Spółkę lub wyceny rzeczoznawcy i po spełnieniu warunków określonych w § 4 ust. 6 Wnioskodawcy zostanie przedłożony projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzenia.

§ 5

1. Umowa odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego winna określać w szczególności: rodzaj zawieranej umowy, datę i miejsce zawarcia, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis urządzenia) oraz jego lokalizację, wysokość odpłatności stanowiącej wynagrodzenie przysługujące Wnioskodawcy, oświadczenie Wnioskodawcy, że przysługuje mu tytuł prawny do rozporządzania urządzeniem na warunkach zawieranej umowy i oświadczenie Spółki o spełnianiu przez przekazywane urządzenie właściwych wymagań technicznych.
2. Umowa o której mowa w ust. 1 winna zawierać oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Spółkę wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w odniesieniu do przejmowanego urządzenia bądź jego elementów oraz ewentualnie zobowiązanie do ustanowienia na rzecz Spółki służebności przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy, na których zlokalizowane jest urządzenie. W takiej sytuacji umowa określa również wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności.
3. Umowa winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Spółki w terminie 30 dni od daty uzgodnienia i zaakceptowania projektu umowy przez obie strony.
4. W przypadku wyczerpania kwoty przeznaczonej w Planie Inwestycyjnym na dany rok na odpłatne przejmowanie urządzeń, Spółka może odstąpić od podpisania umowy odpłatnego przejęcia urządzenia w terminie wskazanym wyżej, o czym poinformuje Wnioskodawcę na piśmie, podając jednocześnie nowy termin podpisania umowy. Uzgodnione warunki przejęcia urządzenia pozostają niezmiennione w przypadku odroczenia terminu zawarcia umowy z tego powodu.



**Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń
wodociągowych lub kanalizacyjnych
obowiązujący w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu**

R3

§ 6

Najpóźniej w dacie zawarcia umowy odpłatnego przekazania urządzenia, nastąpić winno wydanie urządzenia potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego oraz wydanie związanej z nim dokumentacji.

Zasady zawierania umów w sprawie określenia warunków budowy i odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz przyłączenia tego urządzenia do sieci

§ 7

1. W sytuacji gdy uzasadnia to szczególnie interes Spółki, przejawiający się w szczególności koniecznością harmonizacji rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej bądź zapewnienia specyficznych parametrów technicznych nowo budowanym urządzeniom wodociągowym lub kanalizacyjnym, na wniosek Inwestora, Spółka może przed wybudowaniem urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego zawrzeć z Inwestorem umowę regulującą warunki budowy i odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz przyłączenia tego urządzenia do sieci Spółki. Umowa może dotyczyć kilku urządzeń, poniższe postanowienia stosuje się wówczas odpowiednio.
2. Do wniosku Inwestora, który wymaga zachowania formy pisemnej, winny być załączone dokumenty i oświadczenia, jednoznacznie wykazujące, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać gruntem na cele budowlane, dokumenty obrazujące charakter i kształt planowanej inwestycji (np. plan funkcjonalno-użytkowy) oraz dokumenty określające charakterystykę techniczną planowanego do wybudowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego (np. projekt budowlany). W przypadku gdy planowane do budowy urządzenie będzie znajdować się na nieruchomości nie należącej do Inwestora, składa on również oświadczenie właściciela tej nieruchomości, że wyraża on zgodę na ewentualną rozbudowę przez Spółkę powyższego urządzenia w jego nieruchomości i, że zobowiązuje się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Spółki w formie aktu notarialnego.
3. W uzasadnionych przypadkach Spółka może żądać złożenia dokumentów i oświadczeń nie wymienionych powyżej.
4. W terminie 30 dni od złożenia wniosku przez Inwestora lub jego uzupełnienia na wezwanie Spółki, Spółka powiadomi Inwestora na piśmie czy jest zainteresowana podpisaniem umowy regulującej warunki budowy i odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz przyłączenia tego urządzenia do sieci Spółki, czy też nie.
5. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 2 i ust. 3, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust. 4, ponosi Inwestor.

§ 8

1. Treść i zasady zawarcia umowy regulującej warunki budowy i warunki odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz przyłączenia tego urządzenia do sieci Spółki są ustalane w indywidualnych negocjacjach z Inwestorem. Spółka może uzależnić zawarcie umowy od spełnienia przez Inwestora dodatkowych wymagań technicznych odnoszących się do planowanego do budowy urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego lub zagwarantowania ustanowienia na rzecz Spółki służebności przesyłu na zaakceptowanych przez nią warunkach.
2. Umowa, o której mowa powyżej, może w szczególności określać: rodzaj zawieranej umowy, datę i miejsce jej zawarcia, strony umowy, tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości, na której mają być posadowione urządzenia oraz jej położenie i przeznaczenie, techniczny opis budowanego urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, lokalizację urządzenia na nieruchomości, planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, zasady obowiązujące Inwestora przy budowie urządzenia, warunki i zasady przyłączenia wybudowanego urządzenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Spółki, termin, warunki i zasady przejęcia przez Spółkę praw do urządzenia, zasady ustalenia wynagrodzenia za przejmowane prawa do urządzenia, zobowiązanie do przeniesienia na Spółkę praw z gwarancji i rękojmi dotyczących przejmowanego urządzenia, zobowiązanie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki wraz z określeniem jej treści i wysokości wynagrodzenia.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 9 lipca 2020 r.
2. Zasady określone w niniejszym Regulaminie nie stanowią przeszkody do prowadzenia przez Spółkę i Uprawniony podmiot negocjacji dotyczących odmiennego ukształtowania zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, jak również nie stanowią przeszkody do dochodzenia przez Uprawniony podmiot jego praw przed sądem.

Dokumenty powiązane:

- D17 - Wniosek o odpłatne przekazanie własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
- D17a – Protokół odpłatnego przekazania własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.